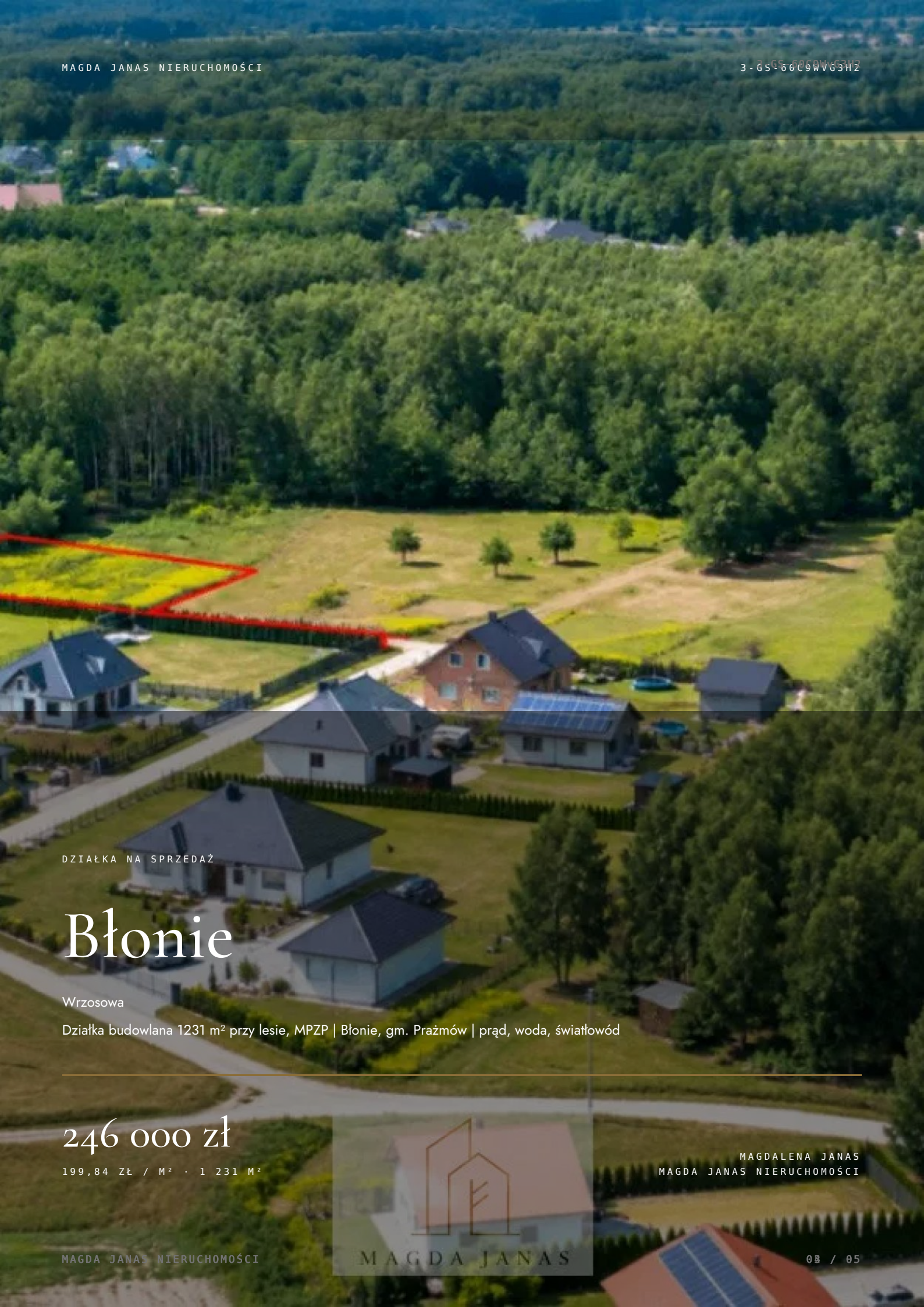


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Błonie

Wrzosowa

Działka budowlana 1231 m² przy lesie, MPZP | Błonie, gm. Prażmów | prąd, woda, światłowód

246 000 zł

199,84 ZŁ / M² · 1 231 M²

MAGDALENA JANAS
MAGDA JANAS NIERUCHOMOŚCI

MAGDA JANAS

01 · O NIERUCHOMOŚCI

1 231 m²

PARAMETRY

RODZAJ RYNKU	Wtórny	KANALIZACJA	Brak
WODA	Miejska	DROGA DOJAZDOWA	Utwardzona
OGRODZENIE	Brak	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1 231 m²
STANDARD	Standardowy	FORMA WŁASNOŚCI	Pełna własność
TYP DZIAŁKI	Budowlana	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	Płaski

CENA

246 000 zł

02 · OPIS

Opis

Na sprzedaż atrakcyjna **działka o powierzchni 1231 m²**, położona w miejscowości **Błonie, gmina Prażmów**

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, **w sąsiedztwie terenów leśnych oraz nowej zabudowy jednorodzinnej**. To propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do podstawowej infrastruktury.

Działka jest **objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, przewidującym na tym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dzięki obowiązującemu MPZP przyszły właściciel ma jasno określone zasady zagospodarowania terenu i nie musi występować o decyzję o warunkach zabudowy.

Dużym atutem nieruchomości są dostępne media. **Na działkę doprowadzony jest prąd oraz ujęcie wody. Istnieje również możliwość podłączenia do sieci światłowodowej**, co będzie szczególnie wygodne dla osób pracujących zdalnie lub korzystających z szybkiego internetu.

Powierzchnia 1231 m² pozwala na komfortowe zaplanowanie domu, ogrodu, tarasu, garażu oraz przestrzeni rekreacyjnej. Otoczenie lasu i niewielka intensywność zabudowy zapewniają poczucie prywatności i kontakt z naturą.

Najważniejsze informacje:

· powierzchnia **1231 m²**

· lokalizacja: **Błonie, gm. Prażmów**

· działka objęta **MPZP**

· przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** z nieuciążliwymi usługami

· **prąd doprowadzony na działkę**

· **ujęcie wody**

· możliwość podłączenia **światłowodu**

· spokojna, zielona okolica

· sąsiedztwo lasu i nowych domów jednorodzinnych

· w okolicy w odległości około 1,5km znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa

Działka będzie bardzo dobrym wyborem zarówno pod budowę własnego domu, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Nieruchomość prezentowana jest w ramach wyłącznej umowy sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.

03 · GALERIA ZDJĘĆ

Wnętrza i detale.





04 · SKONTAKTUJ SIĘ

Prywatna prezentacja na żywo.



Magdalena Janas

+48 534 018 638

kontakt@magdajanasnieruchomosci.eu

MAGDA JANAS NIERUCHOMOŚCI

BIURO NIERUCHOMOŚCI

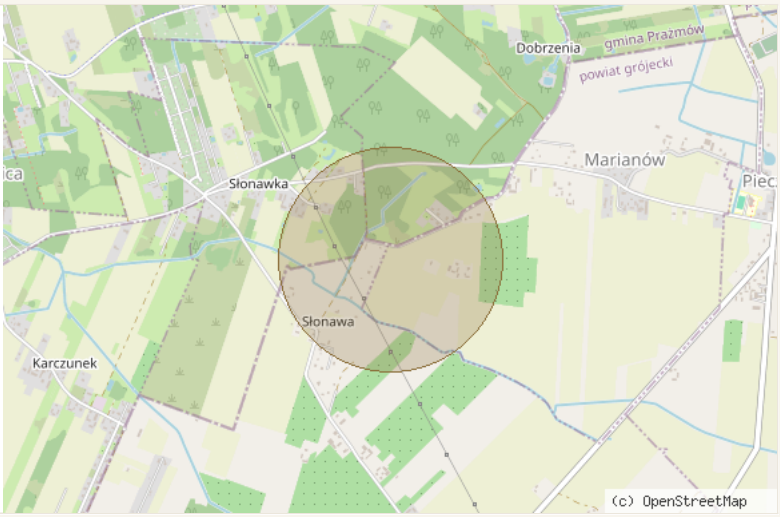
+48 534 018 638

kontakt@magdajanasnieruchomosci.eu

LOKALIZACJA

Wrzosowa

Błonie



Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

NUMER OFERTY

3-GS-60C9WvG3H2