

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Błonie

Wrzosowa

Działka budowlana przy lesie | Błonie, gm. Prażmów | prąd, woda, światłowód

270 000 zł

180 ZŁ / M² · 1 500 M²

MAGDALENA JANAS
MAGDA JANAS NIERUCHOMOŚCI

MAGDA JANAS

01 · O NIERUCHOMOŚCI

1 500 m²

PARAMETRY

KANALIZACJA	Brak	WODA	Miejska
DROGA DOJAZDOWA	Utwardzona	OGRODZENIE	Brak
KSZTAŁT DZIAŁKI	Prostokątna	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1 500 m²
STANDARD	Standardowy	FORMA WŁASNOŚCI	Pełna własność
TYP DZIAŁKI	Budowlana	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	Płaski

CENA

270 000 zł

02 · OPIS

Opis

Na sprzedaż atrakcyjna **działka nr 85/28 o powierzchni 1500 m²**, położona w miejscowości **Błonie, gmina Prażmów**
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, **w sąsiedztwie terenów leśnych oraz nowej zabudowy jednorodzinnej**. To propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do podstawowej infrastruktury.
Działka jest **objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, przewidującym na tym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dzięki obowiązującemu MPZP przyszły właściciel ma jasno określone zasady zagospodarowania terenu i nie musi występować o decyzję o warunkach zabudowy.
Dużym atutem nieruchomości są dostępne media. **Na działkę doprowadzony jest prąd oraz ujęcie wody. Istnieje również możliwość podłączenia do sieci światłowodowej**, co będzie szczególnie wygodne dla osób pracujących zdalnie lub korzystających z szybkiego internetu.
Powierzchnia 1500 m² pozwala na komfortowe zaplanowanie domu, ogrodu, tarasu, garażu oraz przestrzeni rekreacyjnej. Otoczenie lasu i niewielka intensywność zabudowy zapewniają poczucie prywatności i kontakt z naturą.
Najważniejsze informacje:
· działka nr **85/28**
· powierzchnia **1500 m²**
· lokalizacja: **Błonie, gm. Prażmów, ul. Wrzosowa**

· działka objęta **MPZP**

· przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** z nieuciążliwymi usługami

· **prąd doprowadzony na działkę**

· **ujęcie wody**

· możliwość podłączenia **światłowodu**

· spokojna, zielona okolica

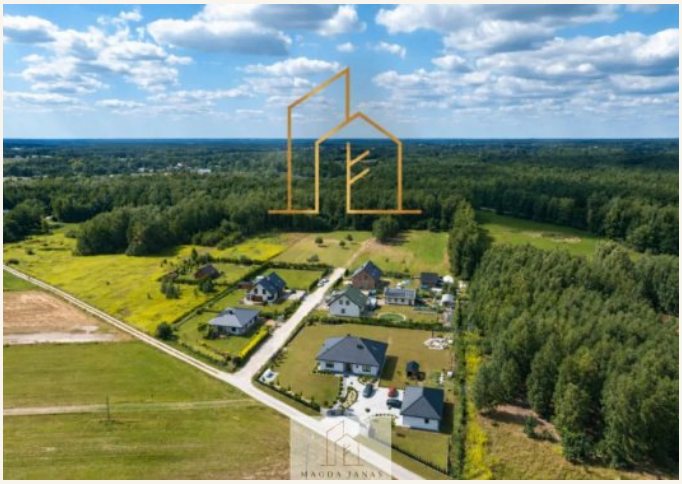
· sąsiedztwo lasu i nowych domów jednorodzinnych

Działka będzie bardzo dobrym wyborem zarówno pod budowę własnego domu, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.

03 · GALERIA ZDJĘĆ

Wnętrza i detale.







04 · SKONTAKTUJ SIĘ

Prywatna prezentacja na żywo.



Magdalena Janas

+48 534 018 638

kontakt@magdajanasnieruchomosci.eu

MAGDA JANAS NIERUCHOMOŚCI

BIURO NIERUCHOMOŚCI

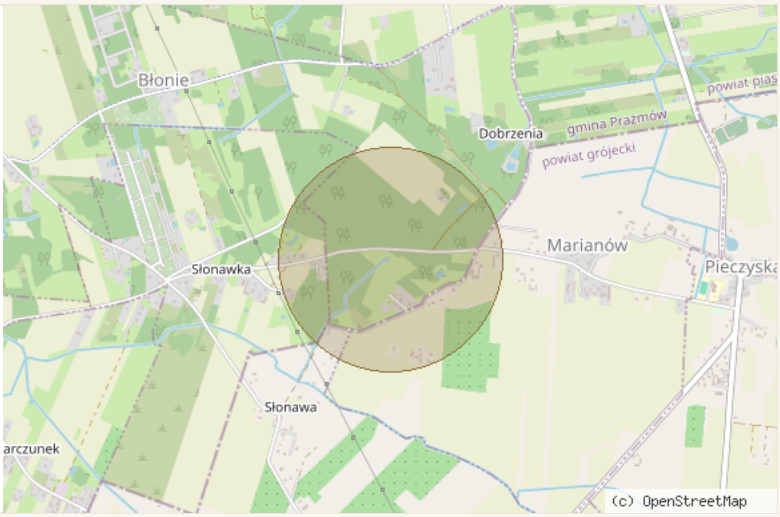
+48 534 018 638

kontakt@magdajanasnieruchomosci.eu

LOKALIZACJA

Wrzosowa

Błonie



Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

NUMER OFERTY

4-GS-60C9WvG3H2