

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Warszawa

Franciszka Kawy · 3 pokoje

Słoneczne 3 pokoje | 66,90 m² | Duży balkon z widokiem na zieleń | miejsce parkigowe

4 000 zł / mies.

59,79 ZŁ / M² · 66,90 M²

MAGDALENA JANAS
MAGDA JANAS NIERUCHOMOŚCI

MAGDA JANAS

01 · O NIERUCHOMOŚCI

66,90 m² · 3 pokoje

PARAMETRY

POWIERZCHNIA	66,90 m²	POKOJE	3
OGRZEWANIE	Sieć miejska	ROK BUDOWY	1999
RODZAJ RYNKU	Wtórny	RODZAJ PARKINGU	Miejsce parkingowe zewnętrzne
LICZBA ŁAZIENEK	1	POZIOMY	3
MATERIAŁ BUDYNKU	Cegła	TYP KUCHNI	Oddzielna
TYP BUDYNKU	Blok	KANALIZACJA	Kanalizacja
WODA	Miejska	PIĘTRO	3 / 3
STANDARD	Standardowy	KAUCJA	4 400 zł
DODATKOWE OPŁATY	1 180 zł	CERTYFIKAT ENERGETYCZNY	W trakcie wystawiania
STAN NIERUCHOMOŚCI	Wykończone	PIWNICA	Tak

CENA

4 000 zł / mies.

02 · OPIS

Opis

3 pokoje | Duży balkon | Zabudowana loggia | Miejsce parkingowe

Na wynajem przestronne, pełne naturalnego światła mieszkanie o powierzchni **66,90 m²**, położone przy ul. Franciszka Kawy 10 na warszawskim Bemowie, w kameralnym, trzypiętrowym budynku otoczonym zielenią.

Nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, komfortowe wyposażenie oraz przytulny, klasyczny charakter wnętrz.

Przestrzeń i komfort

Sercem mieszkania jest **imponujący salon o powierzchni ok. 23,6 m²**, urządzony w ciepłej kolorystyce, z wygodnym skórzanym kompletem wypoczynkowym, drewnianymi meblami i naturalnym parkietem. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie i podkreślają

przestronność wnętrza.

Do dyspozycji najemców pozostają również dwie ustawne sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

Szczególnym atutem nieruchomości jest **duży, słoneczny balkon z widokiem na zielone części wspólne** – idealne miejsce na poranną kawę czy odpoczynek po pracy. Balkon został zabezpieczony siatką z myślą o bezpieczeństwie kocich pupili.

Dodatkową przestrzeń stanowi **zabudowana loggia o powierzchni ok. 4,3 m²**, wyposażona w pojemne szafy. Jej powierzchnia nie jest wliczona do metrażu mieszkania.

Komfort codziennego życia podnoszą liczne miejsca do przechowywania, **przestronna piwnica o powierzchni 7,3 m² oraz miejsce parkingowe**.

WARUNKI NAJMU

czynsz najmu 4000 zł miesięcznie

czynsz administracyjny 1180 zł

komórka lokatorska 200 zł, miejsce parkingowe 200 zł

dodatkowo płatne opłaty licznikowe według zużycia

umowa najmu okazjonalnego

minimalny okres najmu 1 rok

kaucja 4000 zł

Lokalizacja – wygoda w otoczeniu zieleni

Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej części Bemowa, oferującej dostęp do rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej oraz terenów rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, placówki edukacyjne i punkty usługowe.

Dużym udogodnieniem jest **przystanek autobusowy bezpośrednio przed budynkiem**. Pętla tramwajowa Nowe Bemowo oddalona jest o około 5 minut spacerem, a Galeria Bemowo o około 10 minut. Liczne połączenia komunikacji miejskiej zapewniają wygodny dojazd do pozostałych części Warszawy.

Miejsce, w którym dobrze się mieszka

To propozycja dla osób, które cenią **przestrzeń, naturalne światło i komfort codziennego życia**. Klasycznie urządzone wnętrza, przemyślany rozkład oraz zielone otoczenie tworzą przyjemną, domową atmosferę.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter jedynie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. ustawy Kodeks Cywilny. Zawarte w ogłoszeniu informacje pochodzą od właściciela nieruchomości i mogą one wymagać weryfikacji.

03 · GALERIA ZDJĘĆ

Wnętrza i detale.















04 · SKONTAKTUJ SIĘ

Prywatna prezentacja na żywo.



Magdalena Janas

+48 534 018 638

kontakt@magdajanasnieruchomosci.eu

MAGDA JANAS NIERUCHOMOŚCI

BIURO NIERUCHOMOŚCI

+48 534 018 638

kontakt@magdajanasnieruchomosci.eu

LOKALIZACJA

Franciszka Kawy

Warszawa



Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

NUMER OFERTY

6-MW-60C9WvG3H2